

Inhoud

1. Huidige situatie van de accommodatie	1
2. Kernpunten voor toekomstige aanpassingen	2
3. De maatschappelijke functie van de vereniging	2
4. Financiële situatie van de vereniging	2
5. Hoofdgebouw	3
6. Bijgebouw en opslag.....	3
7. Sportvelden	4
8. Randvoorzieningen van het Complex	5
9. Energievoorziening & Installaties	5
10. Samenvatting & Conclusie	6

1. Huidige situatie van de accommodatie

Voetbalvereniging Wiron viert dit jaar haar 80-jarig bestaan, een mijlpaal die niet alleen het rijke verleden van de club markeert, maar ook het moment vormt om vooruit te kijken naar de toekomst. De afgelopen jaren heeft de vereniging echter flinke uitdagingen gekend. Door een dalend ledenaantal en een nijpend tekort aan vrijwilligers is het onderhoud aan de accommodatie achteruit geraakt. Sinds de aanstelling van een nieuw bestuur vorig jaar is een positieve ontwikkeling gaande: de ledenaantallen laten weer een lichte groei zien, en ook het vrijwilligersbestand groeit langzaam.

Het huidige complex bestaat uit een hoofdgebouw waarin zich de kantine, bestuurskamer, een kleine keuken en vier ruime kleedkamers bevinden. Daarnaast staat er een verouderd bijgebouw, dat nog eigendom is van de gemeente. Dit gebouw, ooit in gebruik als kleedaccommodatie, dient tegenwoordig hoofdzakelijk als opslagruimte voor kantinebenodigdheden, trainingsmaterialen, ballen en onderhoudsmachines zoals grasmaaiers en snoeigereedschap.

Op sportief vlak beschikt de vereniging over een A-veld en een B-veld. Het A-veld, voorzien van een elektronisch scorebord maar zonder verlichting, vormt het hoofdveld van de club. Er staat een kleine, volledig houten tribune die met haar twintig jaar dienst nog redelijk functioneert, maar regelmatig onderhoud en schilderwerk vereist. Rondom het veld staat een hekwerk van betonnen palen met stalen buizen dat inmiddels ruim veertig jaar oud is en intensief onderhoud vergt door afbrokkelende verf en slijtage.

Het B-veld ligt iets hoger, beschikt over een drainagesysteem en is inmiddels voorzien van ledverlichting (acht palen). Het hekwerk rondom dit veld is echter in slechte staat en dringend aan vervanging toe. Beide velden hebben dug-outs, net als het trainingsveld dat ernaast ligt. Dit trainingsveld is niet geschikt voor officiële wedstrijden en het bijbehorende hekwerk is eveneens aan vervanging of grondig herstel toe.

Wat betreft de staat van de velden: de beide wedstrijdelden kampen met een slechte speelbaarheid door hobbelige ondergronden. Een volledige herinrichting met nieuwe grasmatten, eventueel met aangepaste onderlagen, is gewenst. Ten slotte is er nog een

klein stalen gebouwtje naast het trainingsveld dat dient als opslag voor trainingsmaterialen, maar ook dat verkeert in slechte staat.

2. Kernpunten voor toekomstige aanpassingen

Bij het ontwikkelen van een visie op de accommodatie van Voetbalvereniging Wiron staat één ding voorop: de vereniging moet toekomstbestendig worden. Dat betekent dat alle aanpassingen, investeringen en verbouwingen die worden gedaan, niet alleen ten goede moeten komen aan de uitstraling en functionaliteit van het complex, maar ook aan de financiële gezondheid van de club op de lange termijn.

Een essentieel uitgangspunt is daarom dat investeringen zoveel mogelijk leiden tot structurele kostenbesparingen. Oftewel: wat we nu investeren, moet zich in de komende jaren terugbetalen door lagere vaste lasten, minder energieverbruik of minder onderhoudskosten. Dit betekent dat er bij elke keuze kritisch gekeken wordt naar duurzaamheid, energieverbruik, materiaalkeuze en het beperken van toekomstige exploitatiekosten.

Daarnaast is het verminderen van de druk op vrijwilligers een belangrijk aandachtspunt. Omdat de vereniging grotendeels draait op de inzet van betrokken leden en vrijwilligers, is het noodzakelijk dat nieuwe voorzieningen onderhoudsarm of waar mogelijk zelfs onderhoudsvrij zijn.

Hoewel uitstraling en comfort zeker meewegen, ligt de focus nadrukkelijk op functionaliteit en netheid. De accommodatie hoeft niet 'luxe' of hoogwaardig afgewerkt te zijn, maar wél verzorgd, schoon, degelijk en praktisch ingericht. Eenvoudige, doordachte oplossingen die op lange termijn standhouden, vormen een belangrijke pijler van deze visie.

3. De maatschappelijke functie van de vereniging

Voetbalvereniging Wiron is meer dan alleen een voetbalclub. In een dorp als Den Oever, waar gemeenschapsgevoel en onderlinge betrokkenheid essentieel zijn, vervult de vereniging een belangrijke sociale rol. De club is een ontmoetingsplek, een centrum van activiteit, en een plek van verbinding voor jong en oud.

De accommodatie van v.v. Wiron wordt dan ook regelmatig ingezet voor veel meer dan voetbal alleen. Jaarlijks vinden hier bijvoorbeeld de Koningsspelen plaats, en wordt het schoolvoetbal georganiseerd in samenwerking met het basisonderwijs. De huisartsenpost maakt gebruik van de locatie voor vaccinatierondes, en lokale ondernemers zoals een bootcampinstructeur verzorgen sportlessen op het terrein, waarbij ook gebruik wordt gemaakt van de faciliteiten.

Dit soort activiteiten onderstrepen de maatschappelijke waarde van de club en het complex. V.v Wiron fungeert als een laagdrempelige plek waar het hele dorp samenkomt. Die rol verdient versterking in de toekomstplannen. De kern van de club is plezier in sport en samenzijn. Sportieve prestaties zijn welkom, maar vormen geen doel op zich. De vereniging draait om mensen, en om de kracht van gemeenschap.

4. Financiële situatie van de vereniging

De financiële positie van Voetbalvereniging Wiron is op dit moment stabiel en gezond. De club beschikt over een degelijke financiële huishouding waarin met discipline en realisme wordt gewerkt. De belangrijkste inkomstenbronnen bestaan uit contributies van leden, kantineopbrengsten en bijdragen van sponsors.

Mede dankzij de inzet van vrijwilligers en een strak financieel beleid wordt er jaarlijks een licht positief resultaat behaald. Dit structurele overschot heeft ertoe geleid dat de club inmiddels beschikt over een gezonde liquiditeitspositie.

Deze financiële stabiliteit vormt een solide basis voor de toekomstige plannen. Tegelijkertijd blijft het van belang dat alle toekomstige investeringen in de accommodatie niet alleen betaalbaar zijn, maar ook bijdragen aan structurele kostenverlaging en het verminderen van de druk op vrijwilligers. Zo blijft de club op de lange termijn financieel gezond én toekomstbestendig.

5. Hoofdgebouw

Het hoofdgebouw vormt het hart van de vereniging en bevat de kantine, bestuurskamer, keuken en vier ruime kleedkamers. De kantine is functioneel en gezellig, precies zoals een kantine dient te zijn. De komende jaren lijkt hier alleen regulier onderhoud noodzakelijk te zijn. De keuken wordt momenteel verbouwd zodat hier de komende jaren geen grote ingrepen te verwachten zijn. Het bleek noodzakelijk de keuken direct aan te pakken omdat de apparatuur het begon te begeven. De bestuurskamer wordt momenteel meer gebruikt als opslag voor spulletjes als om daadwerkelijk te vergaderen, hier zou mogelijk wat meer opslag gerealiseerd kunnen worden bijvoorbeeld ten behoeve van de kantine. Momenteel zijn er 4 ruime kleedkamers aangebouwd. Wellicht kunnen hier voorzieningen in gemaakt worden zodat er meerdere teams tegelijk gebruik van één kleedkamer kunnen maken. De kantine is recent voorzien van zonnepanelen zodat de vereniging in staat is om zelf zijn stroom op te wekken. Aan de kantine is een houten veranda gebouwd, deze zal binnen 5 jaar aan vervanging toe zijn.

6. Bijgebouw en opslag

Naast het hoofdgebouw bevindt zich een verouderd bijgebouw dat momenteel nog eigendom is van de gemeente. Dit gebouw is jarenlang gebruikt als kleedaccommodatie, maar doet nu voornamelijk dienst als opslagruimte voor kantinebenodigdheden, trainingsmaterialen en gereedschap voor terreinonderhoud. De staat van het gebouw is echter dusdanig achterhaald, dat een grondige renovatie nodig zou zijn om het weer geschikt te maken voor functioneel gebruik.

Op dit moment worden er gesprekken gevoerd met de gemeente over een mogelijke eigendomsoverdracht. Tijdens de komende ledenvergadering worden de leden hierover geïnformeerd en geraadpleegd.

Gelet op de staat van het huidige pand en de lange termijnwensen van de vereniging, is het raadzaam om het bestaande gebouw volledig te slopen en te vervangen door een nieuw, onderhoudsarm gebouw. Dit nieuwe pand kan precies op maat worden ontworpen voor de opslag van materialen voor zowel de kantine als de onderhoudsploeg. Door de omvang van het gebouw iets compacter te houden dan het huidige, ontstaat er op het terrein mogelijk ruimte voor een extra voorziening.

Een interessante mogelijkheid is het realiseren van een klein panna veld naast het nieuwe gebouw. Zo'n verhard speelveld biedt jeugdleden en buurtkinderen de gelegenheid om ook buiten reguliere trainingstijden te voetballen en actief bezig te zijn. Het versterkt de sociale

functie van het complex en maakt het terrein aantrekkelijker als ontmoetingsplek voor het hele dorp.

In aansluiting op deze herstructurering is het eveneens verstandig om het kleine stalen gebouwtje bij het trainingsveld, dat momenteel ook gebruikt wordt voor de opslag van trainingsmaterialen, te slopen. In de plaats daarvan kan een nieuw, klein gebouwtje worden geplaatst dat specifiek ingericht is voor het netjes, veilig en droog opslaan van alle trainingsmaterialen. Door ook dit gebouw onderhoudsarm uit te voeren en slim te ontwerpen, ontstaat een duurzaam en overzichtelijk geheel van opslagvoorzieningen op het complex.

7. Sportvelden

Het sportcomplex van Voetbalvereniging Wiron beschikt over drie speelvelden: een A-veld, een B-veld en een trainingsveld. Hoewel deze velden in functionele zin nog bruikbaar zijn, verkeren ze allen in een matige tot slechte staat van onderhoud. Het speeloppervlak is op zowel het A als het B-veld oneffen en hobbelig, wat de speelkwaliteit beïnvloedt en het risico op blessures verhoogt.

A-veld

Het A-veld fungeert als hoofdveld en is voorzien van een elektronisch scorebord en een kleine houten tribune die circa twintig jaar geleden is geplaatst. Deze tribune verkeert in redelijke staat, maar heeft periodiek onderhoud nodig zoals schilderwerk. Rondom het veld staat een hekwerk van betonnen palen met stalen buizen. Dit hekwerk is sterk verouderd, met afbrokkelend beton en veel onderhoudsbehoefte. Het A-veld is momenteel niet voorzien van veldverlichting, wat de gebruiksmogelijkheden in de avonden beperkt.

B-veld

Het B-veld ligt iets hoger dan het A-veld en is voorzien van een drainagesysteem. Dit veld beschikt wél over moderne LED-verlichting, verspreid over acht lichtmasten, waardoor het geschikt is voor avondtrainingen. Net als bij het A-veld is het hekwerk sterk verouderd en in zeer slechte staat. Vervanging op korte termijn is noodzakelijk. Op het B-veld staan ook twee dug-outs, die nog bruikbaar zijn maar eveneens aandacht verdienen.

Trainingsveld

Het trainingsveld is niet geschikt voor officiële wedstrijden na de opknapbeurt van afgelopen zomer is de staat van de grasmatten goed in orde. Ook dit veld is omheind met een hekwerk dat deels aan vervanging toe is. Het veld wordt vooral gebruikt voor trainingen.

Aanbevelingen

Gezien de staat van de velden is een structurele investering nodig in de verbetering van de speeloppervlakken. Idealiter worden de velden opnieuw geëgaliseerd en ingezaaid, eventueel met een verbeterde onderlaag voor een stabielere ondergrond en betere afwatering. Bij deze renovatie moet het behoud van natuurgas centraal staan, mede vanwege de hoge kosten en onderhoudsintensiteit van kunstgras, wat het op dit moment tot een onaantrekkelijke optie maakt.

Het vervangen van de hekwerken rondom alle drie de velden is eveneens dringend noodzakelijk. Een nieuwe omheining moet duurzaam, onderhoudsarm en veilig zijn. Daarbij moet ook aandacht zijn voor uitstraling: een net en verzorgd hekwerk draagt bij aan de beleving van het sportpark.

Tot slot zou het aanbrengen van veldverlichting op het A-veld de trainingscapaciteit aanzienlijk vergroten en de flexibiliteit in het gebruik van de velden verbeteren.

8. Randvoorzieningen van het Complex

Naast de hoofdvoorzieningen zoals de velden, gebouwen en installaties, zijn ook de randvoorzieningen op het sportcomplex van Voetbalvereniging Wiron van groot belang voor de algehele uitstraling, veiligheid en functionaliteit van het terrein.

Bestrating

De bestrating rondom de velden en gebouwen is op meerdere plekken verzakt, versleten of ongelijk, wat de toegankelijkheid en veiligheid nadelig beïnvloedt. Een herinrichting of opfrisbeurt van de bestrating is gewenst, met name op de looproutes rondom het A-veld, het pad richting het B-veld en de entreezones bij de kantine. Hierbij is het van belang dat gekozen wordt voor een onderhoudsarme en duurzame oplossing, met oog voor waterafvoer en gebruikscomfort.

Loopbrug tussen A- en B-veld

Tussen het A-veld en B-veld bevindt zich een kleine houten loopbrug. Deze brug speelt een belangrijke rol in de doorstroming tijdens wedstrijddagen en evenementen. Het houtwerk is inmiddels aan het einde van zijn levensduur en behoeft binnen enkele jaren vernieuwing. Bij voorkeur wordt de brug vervangen door een robuuste, onderhoudsarme variant met antislipvoorzieningen, passend bij de natuurlijke uitstraling van het sportpark.

Toegangspoorten

Het complex kent twee hoofdtoegangen met metalen toegangspoorten. Hoewel deze structureel nog in orde zijn, vertonen beide poorten duidelijke tekenen van corrosie. Om verdere schade te voorkomen moet beoordeeld worden of herstel rendabel is, door ze te demonteren, professioneel te laten ontroesten, coaten en herplaatsen, of dat volledige vervanging financieel en technisch de betere keuze is. In beide gevallen dient de veiligheid, gebruiksvriendelijkheid en uitstraling gewaarborgd te worden.

9. Energievoorziening & Installaties

Een toekomstbestendige accommodatie vraagt ook om slimme, duurzame en kostenbesparende keuzes op het gebied van energie en installaties.

Elektriciteitsvoorziening

Op dit moment beschikt Voetbalvereniging Wiron over een 60 ampère stroomaansluiting. Dankzij de overstap naar Ledverlichting op het B-veld en andere energiezuinige maatregelen ontstaat mogelijk de ruimte om deze aansluiting terug te brengen naar 32 ampère. Een dergelijke aanpassing zou een structurele verlaging van de maandelijkse energielasten

betekenen. Het is raadzaam om dit technisch te laten onderzoeken, inclusief de piekbelasting op wedstrijddagen en evenementen, om zo tot een verantwoorde keuze te komen.

Warmwatervoorziening

De installatie voor de verwarming van water in het hoofdgebouw en de kantine is verouderd en zal binnen enkele jaren moeten worden vervangen. Een toekomstbestendige oplossing moet niet alleen energie-efficiënt zijn, maar ook afgestemd zijn op het daadwerkelijke gebruik van het gebouw. Aangezien de vereniging doordeweeks voornamelijk 's avonds open is en in het weekend enkel op zaterdag functioneert, ligt er een kans om te kiezen voor een systeem dat alleen warm water levert wanneer dat echt nodig is. Denk bijvoorbeeld aan een moderne elektrische boiler met slimme aansturing of een gasloos alternatief.

10. Samenvatting & Conclusie

Voetbalvereniging Wiron staat voor een belangrijke moderniseringsslag. De kern van de accommodatie is nog bruikbaar, maar op meerdere fronten zijn structurele investeringen noodzakelijk om de club toekomstbestendig te maken. De belangrijkste uitgangspunten zijn betaalbaarheid, onderhoudsarm karakter en functionele inrichting. Met een solide financieel beleid, betrokken vrijwilligers en gemeentelijke steun (o.a. via overdracht bijgebouw met bruidsschat), is er ruimte voor realistische stappen richting een duurzame, veilige en sociale sportomgeving voor het hele dorp.

Door gericht te investeren in gebouwen, velden en installaties, blijft Wiron de spil in de gemeenschap en een plek waar sport, ontmoeting en plezier centraal staan.

Maarten Schouwenaar

Voorzitter v.v. Wiron

September, 2025